# เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/AR-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | AR-B-03 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200044 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง+FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 3 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 5 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....7.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/AR-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | AR-B-04 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200045 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง+FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 5 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....399.....โวล์ต | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 7 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.4.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....7.....แอมป์ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | | ✔ | | |
| 12 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** TIMER SWITCH ชำรุด

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☑ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/AR-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | AR-B-05 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200046 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 5 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 7 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.7.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....7.....แอมป์ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | | ✔ | | |
| 12 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** TIMER SWITCH ชำรุด

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☑ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/BPP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | BPP-RF-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200032 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| RF \| ส่วนกลางRF \| BOOSTER PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 2 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....3.5.....แอมป์ | | | | |
| | T.....3.1.....แอมป์ | | | | |
| | R.....3.6.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็ค TIMER RELAY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP | ✔ | | | |
| 8 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....395.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....394.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....393.....โวล์ต | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในในปั๊ม Pump | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | STOP.....52.....PSI | | | | |
| | START.....26.....PSI | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/BPP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | BPP-RF-02 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200033 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| RF \| ส่วนกลางRF \| BOOSTER PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....395.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....394.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....393.....โวล์ต | | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค TIMER RELAY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 12 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....4.1.....แอมป์ | | | | |
| | T.....3.6.....แอมป์ | | | | |
| | R.....3.8.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 3 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | STOP.....50.....PSI | | | | |
| | START.....18.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/BPP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | BPP-RF-03 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200034 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| RF \| ส่วนกลางRF \| BOOSTER PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | START.....16.....PSI | | | | |
| | STOP.....48.....PSI | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค TIMER RELAY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 6 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....3.3.....แอมป์ | | | | |
| | T.....3.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....3.7.....แอมป์ | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 13 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....394.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....396.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....395.....โวล์ต | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | CC/Main-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | CCTV-L-04 (NVR1) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100030 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 15/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| CONTROL ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | VIDEO RECORDER | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบสภาพม้วนเทป และ จำนวน | ✔ | | | |
| | MONITOR ( TV ) | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสัญญาณภาพ | ✔ | | | |
| | VIDEO SWITCHER | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| | กล้อง VIDEO | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** ตรวจเช็ค cctv ประจำเดือน

**สาเหตุ** ตรวจเช็ค cctv ประจำเดือน

**คำแนะนำ** ตรวจเช็ค cctv ประจำเดือน

**การแก้ปัญหา** ตรวจเช็ค cctv ประจำเดือน

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | CC/Main-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | CCTV-L-04 (NVR1) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200012 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| CONTROL ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | VIDEO RECORDER | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบสภาพม้วนเทป และ จำนวน | ✔ | | | |
| | MONITOR ( TV ) | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสัญญาณภาพ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| | VIDEO SWITCHER | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| | กล้อง VIDEO | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค CWP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/CWP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | CWP-8-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200028 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....9.....แอมป์ | | | | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....6.1.....แอมป์ | | | | |
| | R.....7.6.....แอมป์ | | | | |
| | T.....6.1.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | การติดขัดภายในใบพัด PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....100.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค CWP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/CWP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | CWP-8-02 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200029 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....9.....แอมป์ | | | | |
| 6 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | กระแส | ✔ | | | |
| | R.....6.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....6.1.....แอมป์ | | | | |
| | S.....6.1.....แอมป์ | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 9 | การติดขัดภายในใบพัด PUMP | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....100.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค CWP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/CWP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | CWP-8-03 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200030 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....45.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....75.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....75.5.....แอมป์ | | | | |
| | T.....75.6.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 10 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 4 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 10 | การติดขัดภายในใบพัด PUMP | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค CWP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | SN/CWP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | CWP-8-04 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200031 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | กระแส | ✔ | | | |
| | R.....69.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....64.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....64.0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....50.....แอมป์ | | | | |
| 10 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 4 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 10 | การติดขัดภายในใบพัด PUMP | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค DP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/DP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | DP-B-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200047 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 4 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....399.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 11 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....6.7.....แอมป์ | | | | |
| | S.....6.6.....แอมป์ | | | | |
| | R.....6.6.....แอมป์ | | | | |
| 12 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....11.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค DP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/DP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | DP-B-02 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200048 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 3 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 11 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....7.5.....แอมป์ | | | | |
| | S.....7.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....7.5.....แอมป์ | | | | |
| 12 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....11.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค EFP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/EFP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | EFR-B-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200049 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....397.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....396.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....398.....โวล์ต | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | กระแส | ✔ | | | |
| | R.....1.5.....แอมป์ | | | | |
| | S.....1.5.....แอมป์ | | | | |
| | T.....1.5.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....2.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค EFP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/EFP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | EFR-B-02 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200050 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....2.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 12 | กระแส | ✔ | | | |
| | R.....1.5.....แอมป์ | | | | |
| | T.....1.5.....แอมป์ | | | | |
| | S.....1.5.....แอมป์ | | | | |
| 13 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....396.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....395.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....395.....โวล์ต | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค LT - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | EM/LT-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | EML-ALL-ALL (Emergency Light) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100023 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 04/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| ALL \| ALL AREA \| ALL AREA |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | Emergency Light | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คความสะอาด | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คความปลอดภัย | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM

**สาเหตุ** PM

**คำแนะนำ** PM

**การแก้ปัญหา** PM

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค LT - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | EM/LT-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | EML-ALL-ALL (Emergency Light) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200019 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 28/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| ALL \| ALL AREA \| ALL AREA |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | Emergency Light | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คความสะอาด | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คความปลอดภัย | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PMประจำเดือน

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | EM/EL-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | EXT-ALL-ALL (ป้ายบอกทางหนีไฟ) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100024 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 04/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| ALL \| ALL AREA \| ALL AREA |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | Exit Light | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คทำความสะอาด | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คความปลอดภัย | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM

**สาเหตุ** PM

**คำแนะนำ** PM

**การแก้ปัญหา** PM

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | EM/EL-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | EXT-ALL-ALL (ป้ายบอกทางหนีไฟ) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200020 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 28/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| ALL \| ALL AREA \| ALL AREA |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | Exit Light | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คทำความสะอาด | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คความปลอดภัย | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PMประจำเดือน

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FCP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FA/FCP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FCP-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200039 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| CONTROL ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | Fire Alarm Control Panel | | | | |
| 1 | ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....228.....VAC | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY) | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย | ✔ | | | |
| 7 | ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็ค BATTERY | ✔ | | | |
| | No2.....9.2.....VDC | | | | |
| | No1.....8.7.....VDC | | | | |
| | ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....11.98.....VDC | | | | |
| | รวม.....11.97.....VDC | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FHC-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100022 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 04/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| ALL \| ALL AREA \| ALL AREA |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ชุด Fire Host Cabinet (FHC) | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คความปลอดภัย | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คประสิทธิภาพ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คความสะอาด | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** ตรวจเช็ค FHC ประจำเดือน

**สาเหตุ** ตรวจเช็ค FHC ประจำเดือน

**คำแนะนำ** ตรวจเช็ค FHC ประจำเดือน

**การแก้ปัญหา** ตรวจเช็ค FHC ประจำเดือน

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FHC-M |
| **รหัสเครื่องจักร** | FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200018 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 28/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| ALL \| ALL AREA \| ALL AREA |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ชุด Fire Host Cabinet (FHC) | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คความปลอดภัย | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คประสิทธิภาพ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คความสะอาด | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PMประจำเดือน

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100006 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....700.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....170.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....11.3.....ชม. | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100009 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 09/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....700.....ลิตร | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....88.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....74.7.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100012 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 16/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....690.....ลิตร | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3100.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....11.4.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....130.....F | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำเดือน

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึ่ก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100018 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 03/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3100.....RPM | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....11.4.....ชม. | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....130.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** PM ประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ** PM ประจำสัปดาห์

**การแก้ปัญหา** PM ประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึ่ก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100027 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 31/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....170.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....11.3.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพสเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200005 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....170.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....11.3.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพสเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200007 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....80....F | | | | |
| | ความเร็วรอบ....3000....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....170....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....11.3....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์....0....แอมป์ | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก....190....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า....150....PSI | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....700....ลิตร | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทสเครื่องจักร

**สาเหตุ** ไม่

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200014 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ....3000....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....86....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....74.8....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์....0....แอมป์ | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....75....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....88....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก....190....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....730....ลิตร | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200025 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 27/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....740.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่อออกทไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....86.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....74.9.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....88.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่อออกทไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ้ำ (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200035 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2 | ✔ | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....40.....F | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| | START.....11.5.....ชม. | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI | | | | |
| 5 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....75.....F | | | | |
| 8 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....10.....น. | | | | |
| | STOP.....0.....น. | | | | |
| 9 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำออก.....250.....PSI | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1 | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2 | ✔ | | | |
| 3 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ชุดที่ 1.....12.85.....แอมป์ | | | | |
| | ชุดที่ 2.....13.10.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1 | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| | BATTERY3 - IR.....0.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - SOH.....0.....% | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - IR.....2.83.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....12.68.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.01.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - CCA.....1015.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - SOH.....100.....% | | | | |
| | BATTERY3 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY4 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY2 - SOC.....100.....% | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - IR.....0.....เมกะโอห์ม | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | BATTERY4 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - SOH.....0.....% | | | | |
| | BATTERY2 - CCA.....955.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - SOC.....90.....% | | | | |
| | BATTERY3 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - IR.....2.66.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - SOH.....100.....% | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ้ำ (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200062 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | | | | |
| 1 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....70.....F | | | | |
| 2 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....11.5.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....45.....PSI | | | | |
| 5 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....75.....F | | | | |
| 8 | เวลา | ✔ | | | |
| | STOP.....0.....น. | | | | |
| | START.....10.....น. | | | | |
| 9 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำออก.....250.....PSI | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1 | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2 | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2 | ✔ | | | |
| 3 | โฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ชุดที่ 1.....12.85.....แอมป์ | | | | |
| | ชุดที่ 2.....13.10.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1 | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| | BATTERY2 - SOH.....100.....% | | | | |
| | BATTERY3 - IR.....0.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - SOH.....0.....% | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - IR.....2.83.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - SOH.....0.....% | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.01.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - CCA.....1015.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - SOH.....100.....% | | | | |
| | BATTERY3 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY4 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - SOC.....90.....% | | | | |
| | BATTERY3 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - CCA.....955.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY2 - SOC.....100.....% | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | BATTERY4 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....12.68.....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - IR.....2.66.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - IR.....0.....เมกะโอห์ม | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 11 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300004 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คค่าความดวงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....740.....ลิตร | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....74.9.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....88.....F | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300010 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....88.....F | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....74.6.....ชม. | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....740.....ลิตร | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** ไข้เครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300017 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลางFB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....74.9.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....74.9.....แอมป์ | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100005 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....150.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100011 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 09/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....80....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก....190.....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100014 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 16/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ....3000....RPM | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก....160....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์....167....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**การแก้ปัญหา** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึ่ก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100021 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ....1500....RPM | | | | |
| | แอมมิเตอร์....150....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า....160....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม. | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก....200....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** PM ประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ** PM ประจำสัปดาห์

**การแก้ปัญหา** PM ประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึ่ก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100029 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 31/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....150.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200003 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....150.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200011 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่อออกกาศไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม. | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทส

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200016 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....80.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200021 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 27/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน....80....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์....0....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก....190....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ....3000....RPM | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ้ำ (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค FRP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200036 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | | | | |
| 1 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....0....F | | | | |
| 2 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP....0....ชม. | | | | |
| | START....0....ชม. | | | | |
| 3 | เวลา | ✔ | | | |
| | STOP....0....น. | | | | |
| | START....0....น. | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI | | | | |
| 5 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า....0....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....0....F | | | | |
| 8 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ....0....RPM | | | | |
| 9 | แรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำออก....0....PSI | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1 | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2 | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1 | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2 | ✔ | | | |
| 4 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ชุดที่ 1....0....แอมป์ | | | | |
| | ชุดที่ 2....0....แอมป์ | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | | ✔ | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| | BATTERY1 - IR....0....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY....0....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - SOH....0....% | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY....0....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY....0....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2....0....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1....0....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - IR....0....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY....0....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY....0....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - SOH....0....% | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1....0....VDC | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | BATTERY1 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - SOH.....0.....% | | | | |
| | BATTERY3 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY4 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY2 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY2 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY3 - IR.....0.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY4 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - SOC.....0.....% | | | | |
| | BATTERY3 - CCA.....0.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY1 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY4 - SOH.....0.....% | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - IR.....0.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่ารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** FLEXIBLE เฟล็กซิเบิ้ล ท่อต้านสงมีรอยแตกร้าว

**สาเหตุ** _

**คำแนะนำ** _

**การแก้ปัญหา** _

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☑ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300002 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....0....ลิตร | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....80.....ชม. | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เธอเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300011 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....80.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....ลิตร | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/FRP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | FRPE-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300015 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ENGINE | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....ลิตร | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI | | | | |
| | ชั่วโมงการทำงาน.....80.....ชม. | | | | |
| | แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์ | | | | |
| | ความเร็วรอบ.....3000.....RPM | | | | |
| | วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FTP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | LC/FTP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FTP-C-01 (เป็มกรองสระว่ายน้ำ) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200056 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| C \| ส่วนกลางFC \| SWIMMING POOL ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T.....398.....โวล์ต | | | | |
| | R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S.....397.....โวล์ต | | | | |
| 2 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....9.....PSI | | | | |
| 5 | หลอดไฟแสงสว่าง | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....3.7.....แอมป์ | | | | |
| | S.....3.9.....แอมป์ | | | | |
| | R.....3.6.....แอมป์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....6.....แอมป์ | | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FTP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | LC/FTP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FTP-C-02 (เป็มกรองสระว่ายน้ำ) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200057 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| C \| ส่วนกลางFC \| SWIMMING POOL ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | R.....396.....โวล์ต | | | | |
| | T.....395.....โวล์ต | | | | |
| | S.....398.....โวล์ต | | | | |
| 2 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....14.....PSI | | | | |
| 5 | หลอดไฟแสงสว่าง | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| | T.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | R.....4.1.....แอมป์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....6.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | LC/FP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FTPP-L-01 (ปั๊มกรองบ่อพอนด์) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200058 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| PUMP POND |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในในพัด Pump | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสงสว่าง | ✔ | | | |
| 2 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....396.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....397.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....398.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....14.....PSI | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....6.....แอมป์ | | | | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | LC/FP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | FTPP-L-02 (ปั๊มน้ำพุบ่อพอนด์) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200059 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| PUMP POND |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในในพัด Pump | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....6.....แอมป์ | | | | |
| 4 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....4.4.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 8 | หลอดไฟแสงสว่าง | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 10 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....0.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....0.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....228.....โวล์ต | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....14.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100002 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1400.....ลิตร | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....404.....โวล์ต | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R-S.....403.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....404.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |
| 4 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....408.....ชม. | | | | |
| | START.....408.....ชม. | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....18.43.....น. | | | | |
| | STOP.....18.50.....น. | | | | |
| 2 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....79.....PSI | | | | |
| 3 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....101.....F | | | | |
| 4 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....74.9.....ชม. | | | | |
| | START.....74.8.....ชม. | | | | |
| 5 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....123.....F | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100008 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 09/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 13 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1400.....ลิตร | | | | |
| 14 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 5 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....25.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| | START.....0.....ชม. | | | | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....15.00.....น. | | | | |
| | STOP.....15.30.....น. | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....78.....F | | | | |
| 3 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI | | | | |
| 4 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....74.8.....ชม. | | | | |
| | START.....74.7.....ชม. | | | | |
| 5 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100013 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 16/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....15.40.....น. | | | | |
| | STOP.....15.50.....น. | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....109.....F | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....75.1.....ชม. | | | | |
| | START.....75.0.....ชม. | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....78.....PSI | | | | |
| 5 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1496.....RPM | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....134.....F | | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....403.....โวล์ต | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | S-T.....404.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....404.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....49.9.....HZ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 5 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....15.50.....ชม. | | | | |
| | START.....15.40.....ชม. | | | | |
| 6 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....27.1.....แอมป์ | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1350.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100019 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 03/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลาง4FL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....74.5.....ชม. | | | | |
| | START.....74.....ชม. | | | | |
| 2 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 3 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI | | | | |
| 4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F | | | | |
| 5 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI | | | | |
| 6 | เวลา | ✔ | | | |
| | STOP.....14.15.....น. | | | | |
| | START.....14.00.....น. | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....78.....F | | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....15.50.....ชม. | | | | |
| | START.....15.40.....ชม. | | | | |
| 4 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....0.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 9 | วะดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | วะดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1400.....ลิตร | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** PM ประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา** PM ประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100025 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 30/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลาง4FL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....14.30.....น. | | | | |
| | STOP.....15.00.....น. | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....76.....F | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....79.....ชม. | | | | |
| | START.....79.....ชม. | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....79.....PSI | | | | |
| 5 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....79.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....79.....F | | | | |
| | ตรวจเช็ตตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....402.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| 3 | โฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | โฟชาร์จ BATTERY.....24.5.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 6 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....79.....ชม. | | | | |
| | START.....79.....ชม. | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 9 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1450.....ลิตร | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted] .....

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

.....

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200002 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลาง4FL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....123.....F | | | | |
| 3 | เวลา | ✔ | | | |
| | STOP.....14.15.....น. | | | | |
| | START.....14.00.....น. | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....79.....PSI | | | | |
| 5 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....101.....F | | | | |
| 6 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....14.00.....ชม. | | | | |
| | STOP.....14.15.....ชม. | | | | |
| 7 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| | ตรวจเช็ตตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 3 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 4 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....403.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....404.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....404.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....408.....ชม. | | | | |
| | START.....408.....ชม. | | | | |
| 6 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5.....แอมป์ | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 4 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1400.....ลิตร | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทสเครื่องจัก

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200008 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | ✔ | | | |
| 8 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1390.....ลิตร | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....408.....ชม. | | | | |
| | STOP.....408.....ชม. | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 4 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5.....แอมป์ | | | | |
| 5 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| 6 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....404.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....404.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....403.....โวล์ต | | | | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....18.43.....น. | | | | |
| | STOP.....18.50.....น. | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....101.....F | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....74.9.....ชม. | | | | |
| | START.....74.8.....ชม. | | | | |
| 4 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 5 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI | | | | |
| 6 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....123.....F | | | | |
| 7 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....79.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200015 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลาง4FL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1350.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึก (CM)

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....50.....HZ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 5 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....0.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| 6 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....25.....แอมป์ | | | | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....15.00.....น. | | | | |
| | STOP.....15.30.....น. | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....78.....F | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....74.9.....ชม. | | | | |
| | START.....74.8.....ชม. | | | | |
| 4 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 5 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI | | | | |
| 6 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F | | | | |
| 7 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200022 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 27/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....99....F | | | | |
| 2 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....80.....ชม. | | | | |
| | START.....74.9.....ชม. | | | | |
| 3 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....78.....PSI | | | | |
| 5 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....93....F | | | | |
| 6 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....15.00.....น. | | | | |
| | STOP.....15.30.....น. | | | | |
| 7 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....93....PSI | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 11 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....1350....ลิตร | | | | |
| 12 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คท่อออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่....49.9....HZ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 3 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| 4 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T....400.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....0.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| 6 | โฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | โฟชาร์จ BATTERY....25.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - 4 เดือน

PLUS+

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200027 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....75.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| 4 | โฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | โฟชาร์จ BATTERY....27.53.....แอมป์ | | | | |
| 5 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T....399.....โวล์ต | | | | |
| 6 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่....50.....HZ | | | | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....77.....PSI | | | | |
| 2 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI | | | | |
| 3 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....45.....F | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 4 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....2000.....RPM | | | | |
| 5 | เวลา | ✔ | | | |
| | STOP.....0.....น. | | | | |
| | START.....10.....น. | | | | |
| 6 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....77.....F | | | | |
| 7 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....75.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| | BATTERY1 - ศารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ศาชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - SOC.....100.....% | | | | |
| | BATTERY1 - IR.....2.84.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY2 - SOC.....100.....% | | | | |
| | BATTERY2 - ศารวมแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - CCA.....950.....แอมป์ | | | | |
| | BATTERY2 - IR.....2.72.....เมกะโอห์ม | | | | |
| | BATTERY2 - ศาชาร์จแรงดัน BATTERY.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.63.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - SOH.....100.....% | | | | |
| | BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.42.....VDC | | | | |
| | BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC | | | | |
| | BATTERY2 - SOH.....100.....% | | | | |
| | BATTERY2 - CCA.....993.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 5 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1300.....ลิตร | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึ่ก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300003 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 3 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1350.....ลิตร | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....0.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| 4 | โฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | โฟชาร์จ BATTERY.....25.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....49.9.....HZ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....99.....F | | | | |
| 2 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....74.9.....ชม. | | | | |
| | STOP.....80.....ชม. | | | | |
| 3 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| 4 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI | | | | |
| 5 | เวลา | ✔ | | | |
| | STOP.....15.30.....น. | | | | |
| | START.....15.00.....น. | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300009 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลาง4FL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI | | | | |
| 2 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F | | | | |
| 3 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI | | | | |
| 4 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....15.00.....น. | | | | |
| | STOP.....15.30.....น. | | | | |
| 5 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....99.....F | | | | |
| 6 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....74.9.....ชม. | | | | |
| | STOP.....80.....ชม. | | | | |
| 7 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....1500.....RPM | | | | |
| | ตรวจเช็คตู้ GPC | | | | |
| 1 | โฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | โฟชาร์จ BATTERY.....25.....แอมป์ | | | | |
| 2 | วัดกระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 3 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....49.9.....HZ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| 6 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....0.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1350.....ลิตร | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คท่อไอเสีย | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทสเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซึก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | RE/GEN-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | GEN-L-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300013 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| L \| ส่วนกลางFL \| GENERATOR ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI | | | | |
| 2 | เวลา | ✔ | | | |
| | START.....15.00.....น. | | | | |
| | STOP.....15.30.....น. | | | | |
| 3 | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....99.....F | | | | |
| 4 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....80.....ชม. | | | | |
| | START.....74.9.....ชม. | | | | |
| 5 | ความเร็วรอบ | ✔ | | | |
| | ความเร็วรอบ.....93.....RPM | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI | | | | |
| 7 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F | | | | |
| | ตรวจเช็ตตู้ GPC | | | | |
| 1 | ชั่วโมงการทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....0.....ชม. | | | | |
| | STOP.....0.....ชม. | | | | |
| 2 | ไฟชาร์จ BATTERY | ✔ | | | |
| | ไฟชาร์จ BATTERY.....25.....แอมป์ | | | | |
| 3 | วัดกระแส | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| 4 | วัดแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ความถี่ | ✔ | | | |
| | ความถี่.....49.9.....HZ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คเครื่องยนต์ | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | ✔ | | | |
| 4 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง | ✔ | | | |
| | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1300.....ลิตร | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | ✔ | | | |
| 14 | ตรวจเช็คสายพาน | ✔ | | | |
| 15 | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted] .....

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

.....

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100003 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....405.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.8.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100010 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 09/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100016 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 16/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....401.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....405.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.4.....แอมป์ | | | | |
| | S.....6.0.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**การแก้ปัญหา** Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100020 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....401.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....405.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....6.0.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | T.....5.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.4.....แอมป์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** PM ประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ** PM ประจำสัปดาห์

**การแก้ปัญหา** PM ประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100028 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 31/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....405.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.8.....แอมป์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200006 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....405.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักรประจำสัปดาห์

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200009 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....405.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.8.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทส

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200013 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200023 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 27/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200037 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | แรงดันน้ำปั๊มหยุดทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....195.....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คลูกยาง อื่อตจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 7 | แรงดันน้ำปั๊มเริ่มทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....175.....PSI | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 10 | การติดขัดภายในใบพัด PUMP | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | กระแส | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | S.....5.4.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.3.....แอมป์ | | | | |
| 9 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....396.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....397.....โวล์ต | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300006 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 7 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เธอเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300007 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-15-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300016 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 15 \| ส่วนกลางF15 \| FIRE PUMP |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100004 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 02/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....390.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....389.....โวล์ต | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | T.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.0.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R.....4.7.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100007 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 09/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 5 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100015 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 16/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....245.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....403.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....4.1.....แอมป์ | | | | |
| | R.....4.4.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** Pm ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** -

**คำแนะนำ** -

**การแก้ปัญหา** -

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100017 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 03/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....245.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....403.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....398.....โวล์ต | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....4.4.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | S.....4.8.....แอมป์ | | | | |
| | T.....4.1.....แอมป์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** PM ประจำสัปดาห์

**คำแนะนำ** PM ประจำสัปดาห์

**การแก้ปัญหา** PM ประจำสัปดาห์

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250100026 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 31/01/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....390.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....389.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | T.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....4.7.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.0.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 8 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทสเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200004 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....390.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....389.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | T.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....4.7.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.50.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 8 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200010 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.50.....แอมป์ | | | | |
| | T.....4.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....4.7.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....389.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....390.....โวล์ต | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

PLUS+

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200017 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200024 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 27/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** PM ประจำสัปดาห์

**สาเหตุ** ไม่มี

**คำแนะนำ** ไม่มี

**การแก้ปัญหา** ไม่มี

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200038 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 5 | แรงดันน้ำปั๊มหยุดทำงาน | ✔ | | | |
| | STOP.....165.....PSI | | | | |
| 6 | แรงดันน้ำปั๊มเริ่มทำงาน | ✔ | | | |
| | START.....150.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 9 | การติดตั้งภายในใบพัด PUMP | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | กระแส | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | S.....3.3.....แอมป์ | | | | |
| | R.....3.1.....แอมป์ | | | | |
| | T.....3.3.....แอมป์ | | | | |
| 9 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300005 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 06/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เพเครื่องจักร

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300008 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 13/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทสเครื่องจัก

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/JP-W |
| **รหัสเครื่องจักร** | JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำใต้ดิน) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250300014 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 20/03/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง\|FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คแรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....400.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คกระแส | ✔ | | | |
| | R.....5.2.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.6.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็ค Pressure Switch | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....14.....แอมป์ | | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** เทสเครื่องจัก

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | LC/FP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | LCFP-C-01 (Jacuzzi) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200060 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| C \| ส่วนกลาง\|FC \| JACUZZU ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....0.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....0.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....0.....โวล์ต | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....0.....PSI | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 6 | หลอดไฟแสงสว่าง | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | R.....0.....แอมป์ | | | | |
| | S.....0.....แอมป์ | | | | |
| | T.....0.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 2 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คลูกยาง อ็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | | ✔ | | |
| 7 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** ปิดระบบเนื่องจากยกมอเตอร์ส่งซ่อม

**สาเหตุ** _

**คำแนะนำ** _

**การแก้ปัญหา** _

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☑ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | LC/FP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | LCFP-C-02 (Jacuzzi) |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200061 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| C \| ส่วนกลางFC \| JACUZZU ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & PUMP | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คตัวโครง Motor | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คลูกยาง อ็อคจุดต่อเพลา | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI | | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 3 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....397.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....395.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....396.....โวล์ต | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง | ✔ | | | |
| | ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....0.....PSI | | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 8 | หลอดไฟแสงสว่าง | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....8.....แอมป์ | | | | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....7.7.....แอมป์ | | | | |
| | R.....7.7.....แอมป์ | | | | |
| | T.....8.5.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คจุดคอภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค PRES - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/PRES-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | PF-9-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200040 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| 9 \| ส่วนกลางF9 \| ส่วนกลางF9 |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & BLOWER | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพมูเลย์ | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ศูนย์) ของมูเลย์ | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพใบพัดสมระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพลูกปืนเพลา BLOWER | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพแท่นเครื่องและน็อตยึด | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพเพลา BLOWER | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพโครงครอบ MOTOR , BLOWER | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....9.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อ TERMINAL และที่ตัวอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....8.2.....แอมป์ | | | | |
| | S.....8.2.....แอมป์ | | | | |
| | R.....7.5.....แอมป์ | | | | |
| 11 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....396.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....397.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....397.....โวล์ต | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค PRES - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | FP/PRES-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | PF-RF-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200041 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| RF \| ส่วนกลาง4RF \| PRESSURIZE FAN ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | MOTOR & BLOWER | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพมูเลย์ | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ศูนย์) ของมูเลย์ | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพใบพัดอนระบายอากาศ MOTOR | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพลูกปืนเพลา BLOWER | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพแท่นเครื่องและน๊อตยึด | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพเพลา BLOWER | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพโครงครอบ MOTOR , BLOWER | ✔ | | | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คจุดต่อ TERMINAL และที่ตัวอุปกรณ์ | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL | ✔ | | | |
| 4 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....395.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....398.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....397.....โวล์ต | | | | |
| 5 | ตรวจเช็ค OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....9.....แอมป์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 11 | กระแส | ✔ | | | |
| | R.....7.5.....แอมป์ | | | | |
| | T.....8.2.....แอมป์ | | | | |
| | S.....8.2.....แอมป์ | | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

**ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ**

**หมายเหตุ**

**รายละเอียด** -

**สาเหตุ**

**คำแนะนำ**

**การแก้ปัญหา**

**บันทึกผลการปฏิบัติ**

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/SLP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | SLP-B-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200051 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 5 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....2.8.....แอมป์ | | | | |
| | S.....2.8.....แอมป์ | | | | |
| | R.....3.2.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....3.5.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |

**รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน**

[redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

---

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/SLP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | SLP-B-02 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200052 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 2 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R....400....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399....โวล์ต | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 10 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....2.8.....แอมป์ | | | | |
| | R.....2.7.....แอมป์ | | | | |
| | T.....2.5.....แอมป์ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....3.5.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

---

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

---

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/SLP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | SLP-B-03 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200053 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค Overload | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....3.5.....แอมป์ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 7 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | S-T.....399....โวล์ต | | | | |
| | T-R....400....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399....โวล์ต | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 12 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....2.1.....แอมป์ | | | | |
| | R.....2.1.....แอมป์ | | | | |
| | T.....2.1.....แอมป์ | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค SWP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/SWP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | SWP-B-01 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200054 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 3 | กระแส | ✔ | | | |
| | T.....5.9.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.7.....แอมป์ | | | | |
| | S.....5.9.....แอมป์ | | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....7.....แอมป์ | | | | |
| 10 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 11 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | T-R.....400.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| 12 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ตารางตรวจเช็ค SWP - 4 เดือน

| | |
|---|---|
| **รหัสงาน** | WW/SWP-4Me |
| **รหัสเครื่องจักร** | SWP-B-02 |
| **เลขที่ใบงาน** | PM250200055 |
| **วันที่ปฏิบัติ** | 21/02/2025 |
| **ชื่ออาคาร** | UBN-AS \| B \| ส่วนกลาง4FB \| PUMP ROOM |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| | CONTROL | | | | |
| 1 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✔ | | | |
| 2 | แรงดัน | ✔ | | | |
| | R-S.....399.....โวล์ต | | | | |
| | T-R.....399.....โวล์ต | | | | |
| | S-T.....399.....โวล์ต | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✔ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✔ | | | |
| 5 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✔ | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✔ | | | |
| 7 | กระแส | ✔ | | | |
| | S.....5.5.....แอมป์ | | | | |
| | R.....5.7.....แอมป์ | | | | |
| | T.....5.4.....แอมป์ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✔ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✔ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✔ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✔ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✔ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คค่า OVER LOAD | ✔ | | | |
| | ค่าที่ Set.....7.....แอมป์ | | | | |

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

---

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)