

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/AR-4Me

รหัสเครื่องจักร

AR-B-03

เลขที่ใบงาน

PM250200044

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางFB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
3	แอมป์	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	การผสม	✓			
	T...5.6...แอมป์				
	R...5.6...แอมป์				
	S...5.6...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/AR-4Me

รหัสเครื่องจักร

AR-B-04

เลขที่ใบงาน

PM250200045

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางFB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
5	แอมป์	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	การผสม	✓			
	S...5.3...แอมป์				
	T...5.4...แอมป์				
	R...5.3...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH		✓		
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอน

หมายเหตุ

รายละเอียด

-

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไข

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอน

หมายเหตุ

รายละเอียด

TIMER SWITCH จ้ากุด

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไข

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/AR-4Me

รหัสเครื่องจักร

AR-8-05

เลขที่ใบงาน

PM250200046

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
5	แอมป์	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	S...5.3...แอมป์				
	T...5.7...แอมป์				
	R...5.2...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH		✓		
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/BPP-4Me

รหัสเครื่องจักร

BPP-RF-01

เลขที่ใบงาน

PM250200032

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | RF | ส่วนกลางRF | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
2	กระแส	✓			
	S...3.5...แอมป์				
	T...3.1...แอมป์				
	R...3.6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของสถานะของ PUMP	✓			
8	แอมป์	✓			
	S-T...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...4.5...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของสถานะในตู้ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คตัวโรตารี่มอเตอร์	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

TIMER SWITCH จู่ๆ

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไขอื่นๆ

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแอมป์	✓			
	STOP...52...PSI				
	START...28...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คถังและท่อส่งน้ำ	✓			
8	ตรวจเช็คคุณภาพน้ำ มีตะกอนเวลา	✓			
9	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

-

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไขอื่นๆ

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

น.3/2

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/BPP-4Me

รหัสเครื่องจักร

BPP-RF-02

เลขที่ใบงาน

PM250200033

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | RF | ส่วนกลางRF | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	เบรค	✓			
	S-T...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...4.5...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มของ PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
12	กระแส	✓			
	S...4.1...แอมป์				
	T...3.6...แอมป์				
	R...3.8...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คดูยาง ล้อยู่อุดแน่น	✓			
2	ตรวจเช็คแกนเครื่อง และอุปกรณ์ละเอียด	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/BPP-4Me

รหัสเครื่องจักร

BPP-RF-03

เลขที่ใบงาน

PM250200034

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | RF | ส่วนกลางRF | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มในถัง Pump	✓			
2	ตรวจสอบตัวควบคุมมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...16...PSI				
	STOP...48...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบถังลมและท่อ	✓			
6	ตรวจสอบดูยาง มีหลุดร่อนหรือไม่	✓			
7	ตรวจสอบแกนเครื่อง และอุปกรณ์ละเอียด	✓			
8	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจสอบตัวถัง MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor size Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
6	กระแส	✓			
	S...3.3...แอมป์				
	T...3.5...แอมป์				
	R...3.7...แอมป์				
7	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...50...PSI				
	START...18...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คถังลมและท่อ	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มของ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คตัวไดรเวอร์	✓			
9	ตรวจเช็คตัวถัง MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor size Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
8	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...4.5...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
13	เบรค	✓			
	T-R...394...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				
	R-S...395...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	CCTV-L-04 (NVR1)
เลขที่ใบงาน	PM250100030
วันที่ปฏิบัติงาน	15/01/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางFL CONTROL ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	VIDEO RECORDER				
1	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
3	ตรวจสอบภาพรวมภาพ และ จำนวน	✓			
	MONITOR (TV)				
1	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพ	✓			
	VIDEO SWITCHER				
1	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
	ช่อง VIDEO				
1	ตรวจสอบภาพการติดตั้ง	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด CCTV ประจำเดือน

สาเหตุ CCTV ประจำเดือน

คำแนะนำ CCTV ประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	CCTV-L-04 (NVR1)
เลขที่ใบงาน	PM250200012
วันที่ปฏิบัติงาน	20/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางFL CONTROL ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	VIDEO RECORDER				
1	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
3	ตรวจสอบภาพรวมภาพ และ จำนวน	✓			
	MONITOR (TV)				
1	ตรวจสอบสัญญาณภาพ	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			
	VIDEO SWITCHER				
1	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
	ช่อง VIDEO				
1	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณและ จุดต่อ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/CWP-4Me

รหัสเครื่องจักร

CWP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM250200028

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
3	แรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
4	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				
10	กระแส	✓			
	S...6.1...แอมป์				
	R...7.6...แอมป์				
	T...6.1...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสัญญาณ อัลตร้าซาวด์	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	การติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/CWP-4Me

รหัสเครื่องจักร

CWP-B-02

เลขที่ใบงาน

PM250200029

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				
6	แรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
7	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	กระแส	✓			
	R...6.2...แอมป์				
	T...6.1...แอมป์				
	S...6.1...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแกนเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวโครงสร้าง Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
5	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแกนเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
7	ตรวจเช็คตัวโครงสร้าง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...100...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
7	ตรวจเช็คสัญญาณ อัลตร้าซาวด์	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	การติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...100...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CVP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/CWP-4Me

รหัสเครื่องจักร

CWP-B-03

เลขที่ใบงาน

PM250200030

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....45....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	กระแส	✓			
	S....75.5....แอมป์				
	R....75.5....แอมป์				
	T....75.6....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S-T....399....โวลต์				
	R-S....399....โวลต์				
	T-R....400....โวลต์				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คตัวลัด MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
4	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์กับระบบ	✓			
5	ตรวจเช็คตัว Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
8	ตรวจเช็คสัญญาณ ติดชุดควบคุม	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	การติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CVP - 4 เดือน

รหัสงาน

SN/CWP-4Me

รหัสเครื่องจักร

CWP-B-04

เลขที่ใบงาน

PM250200031

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	กระแส	✓			
	R...69.8...แอมป์				
	T...64.0...แอมป์				
	S...64.0...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...50...แอมป์				
10	แรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160....PSI				
3	ตรวจเช็คหัวลัด MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
4	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์กับระบบ	✓			
5	ตรวจเช็คตัว Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
8	ตรวจเช็คสัญญาณ ติดชุดควบคุม	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	การติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DP - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/DP-4Me

รหัสเครื่องจักร

DP-8-01

เลขที่ใบงาน

PM250200047

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
5	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณเข้าตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
10	ตรวจสอบลิฟ Show	✓			
11	กระแส	✓			
	T...6.7...แอมป์				
	S...6.6...แอมป์				
	R...6.6...แอมป์				
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...11...แอมป์				
13	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DP - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/DP-4Me

รหัสเครื่องจักร

DP-8-02

เลขที่ใบงาน

PM250200048

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
3	แรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
4	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณเข้าตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
10	ตรวจสอบลิฟ Show	✓			
11	กระแส	✓			
	T...7.5...แอมป์				
	S...7.5...แอมป์				
	R...7.5...แอมป์				
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...11...แอมป์				
13	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/EFP-4Me

รหัสเครื่องจักร

EFR-B-01

เลขที่ใบงาน

PM250200049

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	เบรค	✓			
	T-R...397...ไวด์				
	S-T...396...ไวด์				
	R-S...398...ไวด์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	กระแส	✓			
	R...1.S...แอมป์				
	S...1.S...แอมป์				
	T...1.S...แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คชุดค่าภายใน Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 4 เดือน

รหัสงาน

WW/EFP-4Me

รหัสเครื่องจักร

EFR-B-02

เลขที่ใบงาน

PM250200050

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดค่าภายใน Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	R...1.S...แอมป์				
	T...1.S...แอมป์				
	S...1.S...แอมป์				
13	เบรค	✓			
	R-S...396...ไวด์				
	T-R...395...ไวด์				
	S-T...395...ไวด์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM250100023
วันที่ปฏิบัติงาน	04/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS ALL ALL AREA ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM
สาเหตุ PM
คำแนะนำ PM
การแก้ไขอื่นๆ PM

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM250200019
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS ALL ALL AREA ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PMปรับจำเียน
สาเหตุ -
คำแนะนำ -
การแก้ไขอื่นๆ -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXT-ALL-ALL (ป้ายบอกทางหนีไฟ)
เลขที่ใบงาน	PM250100024
วันที่ปฏิบัติงาน	04/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS ALL ALL AREA ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM
สาเหตุ PM
คำแนะนำ PM
การแก้ไขอื่นๆ PM

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXT-ALL-ALL (ป้ายบอกทางหนีไฟ)
เลขที่ใบงาน	PM250200020
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS ALL ALL AREA ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PMปรับจำเียน
สาเหตุ -
คำแนะนำ -
การแก้ไขอื่นๆ -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FCP - 4 เดือน

รหัสงาน

FA/FCP-4Me

รหัสเครื่องจักร

FCP-L-01

เลขที่ใบงาน

PM250200039

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | L | ส่วนกลางFL | CONTROL ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าตู้ควบคุม	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าตู้จ่ายไฟระบบ.....228....VAC				
3	ตรวจสอบสถานะสัญญาณภายในตู้	✓			
4	ตรวจสอบไฟ SHOW ตู้ FCP	✓			
5	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจสอบชุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
7	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
8	ตรวจสอบชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
9	ตรวจสอบสถานะตู้ FCP	✓			
10	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	No2.....9.2....VDC				
	No1.....8.7....VDC				
	ตรวจสอบไฟชาร์จ BATTERY.....11.98....VDC				
	รวม.....11.97....VDC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด
อื่นๆ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน

FP/FHC-M

รหัสเครื่องจักร

FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)

เลขที่ใบงาน

PM250100022

วันที่ปฏิบัติงาน

04/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | ALL | ALL AREA | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตู้ Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจสอบความปกติตู้	✓			
2	ตรวจสอบประสิทธิภาพ	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ	✓			
4	ตรวจสอบ (ไฟเตือน) การทำงาน	✓			
5	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด
อื่นๆ
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน

FP/FHC-M

รหัสเครื่องจักร

FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)

เลขที่ใบงาน

PM250200018

วันที่ปฏิบัติงาน

28/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | ALL | ALL AREA | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตู้ Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจสอบ (ไฟเตือน) การทำงาน	✓			
2	ตรวจสอบความปกติตู้	✓			
3	ตรวจสอบประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด
อื่นๆ
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟต์บนไม้ค้ำ)

เลขที่ใบงาน

PM250100006

วันที่ปฏิบัติงาน

02/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวชี้แมงงัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
	แอมป์มอเตอร์.....0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80....F				
	รีดแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
	รีดแรงดันน้ำเข้า.....150....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....170....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....11.3....ชม.				
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟต์บนไม้ค้ำ)

เลขที่ใบงาน

PM250100009

วันที่ปฏิบัติงาน

09/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คตัวควบคุม	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	รีดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75....PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....88....F				
	รีดแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....74.7....ชม.				
	แอมป์มอเตอร์.....0....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิฟต์

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไข

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิฟต์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลับดาห์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อใช้ดูบ่อน้ำใต้ดิน)

เลขที่ใบงาน

PM250100012

วันที่ปฏิบัติงาน

16/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลาง#B | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
3	ตรวจเช็คระดับระบบความดัน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของรีเลย์ระบบและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...3100...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	ซีลینگการทำงานของ...11.4...mm.				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	รีเลย์ระดับน้ำออก...170...PSI				
	รีเลย์ระดับน้ำเข้า...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำมัน...130...F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่ดี	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
[Redacted Signature]

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลับดาห์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อใช้ดูบ่อน้ำใต้ดิน)

เลขที่ใบงาน

PM250100018

วันที่ปฏิบัติงาน

03/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลาง#B | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่ดี	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่ดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
11	ตรวจเช็คระดับแรงดันความดัน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของรีเลย์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...3100...RPM				
	ซีลینگการทำงาน...11.4...mm				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิในท่อหล่อเย็น...130...F				
	รีเลย์ระดับน้ำออก...170...PSI				
	รีเลย์ระดับน้ำเข้า...0...PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
[Redacted Signature]

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สถานะ PM ประจำสัปดาห์
คำแนะนำ PM ประจำสัปดาห์
การแก้ปัญหา PM ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟท์บันไดลิ้น)

เลขที่ใบงาน

PM250100027

วันที่ปฏิบัติงาน

31/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...700...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
	ระดับแรงดันน้ำออก...190...PSI				
	ระดับแรงดันน้ำเข้า...150...PSI				
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...170...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...11.3...ชม.				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เกนเครื่องจักร

สายลม

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟท์บันไดลิ้น)

เลขที่ใบงาน

PM250200005

วันที่ปฏิบัติงาน

06/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			
2	ตรวจเช็คระดับแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...700...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				
	ระดับแรงดันน้ำออก...190...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...170...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...11.3...ชม.				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...180...F				
	ระดับแรงดันน้ำเข้า...150...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เกนเครื่องจักร

สายลม

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปทาห์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อใช้ดูบ่น่าได้คืน)

เลขที่ใบงาน

PM250200007

วันที่ปฏิบัติงาน

13/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI					
อุณหภูมิ น้ำหล่อลื่น.....80....F					
ความเร็วรอบ.....3000....RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....170....PSI					
ชั่วโมงการทำงาน.....11.3....ชม.					
แอมมิเตอร์.....0....แอมป์					
วัดแรงดันน้ำออก.....190....PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า.....150....PSI					
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700....ลิตร					
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปทาห์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อใช้ดูบ่น่าได้คืน)

เลขที่ใบงาน

PM250200014

วันที่ปฏิบัติงาน

20/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวเรือนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....74.8....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75....PSI				
	อุณหภูมิเครื่องยนต์.....88....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....730....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

พบเครื่องจักร

ชำรุด

ไม่มี

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิปทาห์

ชำรุด

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟท์บันไดลิ้น)

เลขที่ใบงาน

PM250200025

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวขับเคลื่อน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....760...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....86...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....749...ชม.				
	แอมป์ต่อ.....0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....88...F				
	รีดแรงดันน้ำออก.....190...PSI				
	รีดแรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000...RPM				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความอิ่มตัวของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดีเมื่อ	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - 4 เติ้น

รหัสงาน

FRP/FRP-4A

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟท์บันไดลิ้น)

เลขที่ใบงาน

PM250200035

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....40...F				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....0...ชม.				
	START.....11.5...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70...PSI				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75...PSI				
6	แรงดันน้ำเข้า	✓			
	แรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....75...F				
8	เวลา	✓			
	START.....10...น.				
	STOP.....0...น.				
9	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000...RPM				
10	แรงดันน้ำออก	✓			
	แรงดันน้ำออก.....250...PSI				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คตัวขับเคลื่อน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิฟท์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวขับเคลื่อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ชุดที่ 1.....12.85...แอมป์				
	ชุดที่ 2.....13.10...แอมป์				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความอิ่มตัวของ BATTERY	✓			
	BATTERY3 - IR.....0...เมกะโอม				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0...VDC				
	BATTERY4 - SOH.....0...%				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0...VDC				
	BATTERY2 - IR.....2.83...เมกะโอม				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....12.68...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.01...VDC				
	BATTERY1 - CCA.....1015...แอมป์				
	BATTERY1 - SOH.....100...%				
	BATTERY3 - SOC.....0...%				
	BATTERY4 - CCA.....0...แอมป์				
	BATTERY2 - SOC.....100...%				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0...VDC				
	BATTERY4 - IR.....0...เมกะโอม				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	BATTERY4 - SOC...0...%				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1...12.68...VDC				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				
	BATTERY1 - IR...2.66...เมกะโอห์ม				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				
	BATTERY4 - IR...0...เมกะโอห์ม				
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...700...ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด	
สาราณกรรเจ็ค FRP - ลำไย	
PLUS+	
รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP-B-01 (เพื่อใช้ดูบ๊ายไลน์)
เลขที่ใบงาน	PM250300004
วันที่ปฏิบัติงาน	06/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-A5 B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดจ่าย BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
	ENGAGE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...740...ลิตร				
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				
	แรงดันน้ำขึ้นที่ท่อ...86...PSI				
	ค่าโมเมนต์ทำงาน...74.9...Nm				
	แอมป์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำขึ้นที่ท่อ...75...PSI				
	อุณหภูมิ...88...F				

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก...190...PSI				
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟท์บันไดลิ้น)

เลขที่ใบงาน

PM250300010

วันที่ปฏิบัติงาน

13/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของปั้มและ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....88...F				
	ความเร็วรอบ.....3000...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....86...PSI				
	ชั่วโมงการทำงานของ.....74.6...ชม.				
	รีดแรงดันน้ำออก.....190...PSI				
	รีดแรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....740...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP-B-01 (เพื่อลิฟท์บันไดลิ้น)

เลขที่ใบงาน

PM250300017

วันที่ปฏิบัติงาน

20/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์เบรก	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของชุดเครื่องและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....86....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....74.9....ชม.				
	แอมป์เซอร์.....74.9....แอมป์				
	รีดแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
	รีดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น.....0....F				
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรก	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ใช้เครื่องจักร

สายลม

น้ำมัน

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

แบบเครื่องจักร

สายลม

น้ำมัน

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปทาห์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100005

วันที่ปฏิบัติงาน

02/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คตัวถังแวนเซ็น	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงถึง...0...ลิตร				
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของรีเลย์และ PUMP	✓			
	รีเลย์ระดับน้ำออก.....200...PSI				
	รีเลย์ระดับน้ำเข้า.....160...PSI				
	ความเร็วรอบ.....1500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิงถึง.....0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0...ชม.				
	แอมมิเตอร์.....150...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิงถึง.....0...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น.....0...F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเมื่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คตัวถัง PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

Pm ประจำลิปทาห์

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ปัญหา

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปทาห์

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100011

วันที่ปฏิบัติงาน

09/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของรีเลย์และ PUMP	✓			
	รีเลย์ระดับน้ำเข้า.....0....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิงถึง.....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....80....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิงถึง.....0....PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น.....0....F				
	รีเลย์ระดับน้ำออก.....190....PSI				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถัง PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงถึง.....0....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังแวนเซ็น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิปทาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100014

วันที่ปฏิบัติงาน

16/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....0....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160....PSI				
	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น.....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0....ชม.				
	แอมป์มอเตอร์.....167....แอมป์				
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง.....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
10	ตรวจเช็ค ความแน่นถังไฟของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังถังดับเพลิง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
[Redacted Signature]

หมายเหตุ
รายละเอียด Pm ที่ต้องจัดทำประจำสัปดาห์
สายลม Pm ที่ต้องจัดทำประจำสัปดาห์
คำขอรับ Pm ที่ต้องจัดทำประจำสัปดาห์
การแยกข้อมูล Pm ที่ต้องจัดทำประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100021

วันที่ปฏิบัติงาน

02/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
	แอมป์มอเตอร์...150...แอมป์				
	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น...0...PSI				
	อุณหภูมิในถังหล่อเย็น...0...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...160...PSI				
	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...0...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...200...PSI				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังถังดับเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
[Redacted Signature]

หมายเหตุ
รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์
สายลม Pm ประจำสัปดาห์
คำขอรับ Pm ประจำสัปดาห์
การแยกข้อมูล Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปแท้

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100029

วันที่ปฏิบัติงาน

31/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คอัตราการไหล	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...0...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คอัตราการไหล	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...0...ชม.				
	แอมป์...150...แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิ...0...F				
	รีเลย์ดับน้ำหยด...200...PSI				
	รีเลย์ดับน้ำเข้า...160...PSI				
11	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดตัว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

แบบฟอร์ม

อื่นๆ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปแท้

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200003

วันที่ปฏิบัติงาน

06/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังแมวสัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....0.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คอัตราการไหล	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
	แอมป์.....150.....แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....0.....PSI				
	อุณหภูมิ.....0.....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คอัตราการไหล	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

แบบฟอร์ม

อื่นๆ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปเก้

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200011

วันที่ปฏิบัติงาน

13/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...0...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...160...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น...0...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...200...PSI				
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...0...ชม.				
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปเก้

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200016

วันที่ปฏิบัติงาน

20/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวเครื่องแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...0...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น...0...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...190...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...80...ชม.				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
1	ตรวจเช็คตัวเครื่องแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

เวลา

สถานที่

จำนวนน้ำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิปเก้

สถานที่

ไม่มี

จำนวนน้ำ

ไม่มี

การปฏิบัติงาน

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200021

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...0...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...80...ชม.				
	แอมแปร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...190...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - 4 เดือน

รหัสงาน

FP/FRP-4Me

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200036

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...0...ชม.				
	START...0...ชม.				
3	เวลา	✓			
	STOP...0...น.				
	START...0...น.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
5	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...0...PSI				
6	แรงดันน้ำเข้า	✓			
	แรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
8	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...0...RPM				
9	แรงดันน้ำออก	✓			
	แรงดันน้ำออก...0...PSI				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2	✓			
4	โซ่ชาร์จ BATTERY	✓			
	ชุดที่ 1...0...แอมป์				
	ชุดที่ 2...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP		✓		
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	BATTERY1 - IR...0...เมกะโห์ม				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY2 - SOH...0...%				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				
	BATTERY4 - IR...0...เมกะโห์ม				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY3 - SOH...0...%				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	BATTERY1 - CCA...0...แอมป์				
	BATTERY1 - SOH...0...%				
	BATTERY3 - SOC...0...%				
	BATTERY4 - SOC...0...%				
	BATTERY2 - SOC...0...%				
	BATTERY2 - CCA...0...แอมป์				
	BATTERY3 - IR...0...เมกะโอห์ม				
	BATTERY4 - CCA...0...แอมป์				
	BATTERY1 - SOC...0...%				
	BATTERY3 - CCA...0...แอมป์				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY4 - SOH...0...%				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY2 - IR...0...เมกะโอห์ม				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด FLEXBLE เฟล็กซิเบิล พอสส์ซิเบิ้ลระบบแมกวีร์

สายผล -

ค่าเบี่ยง -

การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

สาธารณรัฐ FRP - ลำปาง

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250300002

วันที่ปฏิบัติงาน

06/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่าง15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของชุด FRV	✓			
2	ตรวจสอบระดับแรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY	✓			
	EMERGE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำถังหลัง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำถังหลัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถังหลัง...0...ลิตร				
3	ตรวจสอบระบบควบคุม	✓			
4	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจสอบชุดอากาศดี	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสภาพเครื่อง	✓			
8	ตรวจสอบค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบชุดอากาศดี	✓			
10	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
12	ตรวจสอบสายพาน	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำถังหลัง...0...PSI				
	อุณหภูมิถังหลัง...0...F				
	ระดับน้ำถัง...190...PSI				
	ระดับน้ำถัง...0...PSI				
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งท้าย (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำถังหลัง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...80...ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด แอมมิเตอร์

สายผล

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งท้าย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250300011

วันที่ปฏิบัติงาน

13/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คตัวชี้แมงอัม	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
ความเร็วรอบ.....3000.....RPM					
วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI					
วัดแรงดันน้ำออก.....190.....PSI					
แรงดันน้ำในท่อลิ้น.....0.....PSI					
ชั่วโมงการทำงาน.....80.....ชม.					
แอมป์ไฟต์.....0.....แอมป์					
แรงดันน้ำในท่อหลัง.....0.....PSI					
อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น.....0.....F					
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....0.....ลิตร					
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถี่ของชุด BATTERY	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRPE-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250300015

วันที่ปฏิบัติงาน

20/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...0...ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของชุดและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น...0...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...80...ชม.				
	แอมป์ไฟต์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...3000...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก...190...PSI				
10	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

แบบฟอร์มจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คตัวควบคุม	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

แบบฟอร์มจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FTP - 4 เดือน

รหัสงาน

LC/FTP-4Me

รหัสเครื่องจักร

FTP-C-01 (เป็นเครื่องสระว่ายน้ำ)

เลขที่ใบงาน

PM250200056

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | C | ส่วนกลาง4C | SWIMMING POOL ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	เบรค	✓			
	T...398...โวลต์				
	R...398...โวลต์				
	S...397...โวลต์				
2	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันไทรเมอร์	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไทรเมอร์...9...PSI				
5	ทดสอบไฟแสงสว่าง	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
8	กระแส	✓			
	T...3.7...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
	R...3.6...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FTP - 4 เดือน

รหัสงาน

LC/FTP-4Me

รหัสเครื่องจักร

FTP-C-02 (เป็นเครื่องสระว่ายน้ำ)

เลขที่ใบงาน

PM250200057

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | C | ส่วนกลาง4C | SWIMMING POOL ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คดูอย่าง ชัดชัดต่อแผง	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0....PSI				
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คแผงเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
10	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ในตู้ Pump	✓			
CONTROL					
1	เบรค	✓			
	R...396...โวลต์				
	T...395...โวลต์				
	S...398...โวลต์				
2	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันไทรเมอร์	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไทรเมอร์.....14....PSI				
5	ทดสอบไฟแสงสว่าง	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คดูอย่าง ชัดชัดต่อแผง	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแผงเครื่อง และอุปกรณ์กับระบบ	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
8	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
8	กระแส	✓			
	S...4.5...แอมป์				
	T...4.8...แอมป์				
	R...4.1...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

รหัสงาน

LC/FP-4Me

รหัสเครื่องจักร

FTFP-L-01 (ขึ้นกับเลขอะตอม)

เลขที่ใบงาน

PM250200058

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | L | ส่วนกลางฟล | PUMP POND

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแวนตัวเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่น	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คตัวโหมง Motor	✓			
5	ตรวจเช็คสัญญาณ อัลตร้าซาวด์แมกนา	✓			
6	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการมีสิทธิ์ภายในโมเตอร์ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0....PSI				
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
CONTROL					
1	ทดสอบไฟแสดงวอร์	✓			
2	แรงดัน	✓			
	T-R.....396....โวลต์				
	S-T.....397....โวลต์				
	R-S.....398....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันถังเก็บรอง	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันถังเก็บรอง.....14....PSI				
6	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
10	กระแส	✓			
	T...5.0...แอมป์				
	R...5.0...แอมป์				
	S...5.0...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
12	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขอื่นๆ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

รหัสงาน

LC/FP-4Me

รหัสเครื่องจักร

FTFP-L-02 (ขึ้นกับเลขอะตอม)

เลขที่ใบงาน

PM250200059

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | L | ส่วนกลางฟล | PUMP POND

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0...PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
3	ตรวจเช็คแวนเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเดิน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คตัว Motor	✓			
7	ตรวจเช็คสัญญาณ อัลตราซาวด์แมกนา	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คการมีสัญญาณในโมดูล Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
4	กระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...4.4...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
8	ทดสอบไฟแสดงวอร์	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
10	แรงดัน	✓			
	T-R...0...โวลต์				
	S-T...0...โวลต์				
	R-S...228...โวลต์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดันถังเก็บรอง	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันถังเก็บรอง...14...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขอื่นๆ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250100002
วันที่ปฏิบัติงาน	02/01/2025
ชื่ออาคาร	UBN-A5 L ส่วนงาน FL GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1000...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คความแรงจ่ายพาสของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดอากาศ	✓			
	H...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
2	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				

หมายเหตุ

<u>รายละเอียด</u>	Pm ประจำสัปดาห์
<u>สาเหตุ</u>	-
<u>คำแนะนำ</u>	-
<u>การแก้ปัญหา</u>	-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN L-01
เลขที่ใบงาน	PM250100008
วันที่ปฏิบัติงาน	09/01/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางPL GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	รายการอื่นๆ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คความตึงตัวของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่หัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์หลักบนเครื่อง	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1400 ลิตร				
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดวาล์ว	✓			
	S...5.2...แยก				
	R...5.2...แยก				
	T...5.0...แยก				
2	รีดวาล์ว	✓			
	T-R...400...รีด				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R-S...399...ไจล์				
	S-T...400...ไจล์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...25...แอมป์				
6	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP...0...ชม.				
	START...0...ชม.				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	เวลา	✓			
	START...15.00...น.				
	STOP...15.30...น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...78...F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...93...PSI				
4	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP...74.8...ชม.				
	START...74.7...ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...93...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตราชอยตรวจ GEN - สัมภาษณ์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250100013
วันที่ปฏิบัติงาน	16/01/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลาง L GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องชนิด				
1	เวลา	✓			
	START....15.40....น.				
	STOP....15.50....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....109....F				
3	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP....75.1....ชม.				
	START....75.0....ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....78....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1496....RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
7	อุณหภูมิหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิหล่อลื่น.....134....F				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	S....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
2	รีดแรงดัน	✓			
	R-S....403....โวลต์				

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S-T...404...ไจล์				
	T-R...404...ไจล์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...49.9...HZ				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP...15.50...ชม.				
	START...15.40...ชม.				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...27.1...แอมป์				
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1350...ลิตร				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คชุดอากาศไคโย	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอากาศไคโย	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพงาน	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเลข

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานที่

-

ตำแหน่ง

-

การปฏิบัติงาน

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GEN-L-01

เลขที่ใบงาน

PM250100019

วันที่ปฏิบัติงาน

03/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | L | ส่วนกลางฟล | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชี้ว่ามีอาการทำงาน	✓			
	STOP.....74.5....ชม.				
	START.....74....ชม.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78....PSI				
4	อุณหภูมิน้ำมัน	✓			
	อุณหภูมิน้ำมัน.....93....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93....PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP.....14.15....น.				
	START.....14.00....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....78....F				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
3	ชี้ว่ามีอาการทำงาน	✓			
	STOP...15.50...ชม.				
	START...15.40...ชม.				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพแฉกจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมทั้งตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนแท่นเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1400...ลิตร				
10	ตรวจเช็คสายอากาศโมเด็ม	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คสายอากาศโมเด็ม	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250100025
วันที่ปฏิบัติงาน	30/01/2025
ชื่ออาคาร	URBN-AS L ส่วนหน้าFL GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	ยาการเลี้ยง	
	ตรวจเช็คการทำงานของบดหรือร่อน				
1	เวลา	✓			
	START.....14.30.....น.				
	STOP.....15.00.....น.				
2	อุณหภูมิน้ำเข้าบดถึง	✓			
	อุณหภูมิน้ำเข้าบดถึง.....76.....F				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....79.....ชม.				
	START.....79.....ชม.				
4	แรงดันน้ำเข้าบดถึง	✓			
	แรงดันน้ำเข้าบดถึง.....79.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	แรงดันน้ำเข้าเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเชื้อเพลิง.....79.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....79.....F				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดรวมผล	✓			
	T...0...แมกซ์				
	S...0...แมกซ์				
	R...0...แมกซ์				
2	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				

หมายเหตุ

<u>รายละเอียด</u>	pm ประจำสัปดาห์
<u>สาเหตุ</u>	-
<u>คำแนะนำ</u>	-
<u>การแก้ปัญหา</u>	-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250200002
วันที่ปฏิบัติงาน	06/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางFL GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเบรคมืออัตโนมัติ				
1	เบรคอัตโนมัติตั้งได้ถึง.....0....PSI	✓			
2	ชุดเบรคอัตโนมัติทำงาน	✓			
	ชุดเบรคอัตโนมัติทำงาน.....123....F				
3	เวลา	✓			
	STOP.....14.15....น.				
	START.....14.00....น.				
4	เบรคอัตโนมัติทำงาน	✓			
	เบรคอัตโนมัติทำงานได้ถึง.....79....PSI				
5	ชุดเบรคอัตโนมัติทำงาน	✓			
	ชุดเบรคอัตโนมัติทำงาน.....101....F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....14.00....ชม.				
	STOP.....14.15....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
	ตรวจเช็คสัญญาณ GPC				
1	รีดเดอร์	✓			
	R.....0....แอป				
	S.....0....แอป				
	T.....0....แอป				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50.....HZ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
5	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP...408...ชม.				
	START...408...ชม.				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...26.5...แอมป์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1400...ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250200008
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางฟล GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1390...ลิตร				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คความดันจ่ายพลาของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	START...408...ชม.				
	STOP...408...ชม.				

หมายเหตุ

รายละเอียด เทนเครื่องจักร

สาเหตุ

ข้อเสนอแนะ

การแก้ไข/ติดตาม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...26.5...แอมป์				
5	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	เวลา	✓			
	START...18.43...น.				
	STOP...18.50...น.				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...101...F				
3	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP...74.9...ชม.				
	START...74.8...ชม.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...123...F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...79...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเลข
รายละเอียด VES
สถานะ
คำแนะนำ
การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...0...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...25...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัด					
1	เวลา	✓			
	START...15.00...น.				
	STOP...15.30...น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...78...°F				
3	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...74.9...ชม.				
	START...74.8...ชม.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...93...°F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...93...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ลิปต้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250200015
วันที่ปฏิบัติงาน	20/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางFL GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1350.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	รีดกระแส	✓			
	R.....5.2.....แอมป์				
	T.....5.0.....แอมป์				
	S.....5.2.....แอมป์				
2	รีดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				

หมายเลข
รายละเอียด PM ประจำลิปต้า
สถานะ
คำแนะนำ
การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอร์วี่ส์ จำกัด

ตราช่อรวเจ็ด GEN - ลิปดาห์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GEN-L-01

เลขที่ใบงาน

PM250200022

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | L | ส่วนกลางFL | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...99...F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...80...ชม.				
	START...74.9...ชม.				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...93...F				
6	เวลา	✓			
	START...15.00...น.				
	STOP...15.30...น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...93...PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คสายอากาศโมดี	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำลิปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอร์วี่ส์ จำกัด

ตราช่อรวเจ็ด GEN - 4 เดือน

รหัสงาน

RE/GEN-4Me

รหัสเครื่องจักร

GEN-L-01

เลขที่ใบงาน

PM250200027

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | L | ส่วนกลางFL | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คตู้ GFC				
1	รีเซ็ตเบส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...75...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...27.53...แอมป์				
5	รีเซ็ตดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...77...PSI				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...45...F				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....2000.....RPM				
5	เวลา	✓			
	STOP.....0.....น.				
	START.....10.....น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....77.....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....75.....ชม.				
	STOP.....0.....ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY1 - SOC.....100.....%				
	BATTERY1 - IR.....2.84.....แมกโห์ม				
	BATTERY2 - SOC.....100.....%				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY1 - CCA.....950.....แอมป์				
	BATTERY2 - IR.....2.72.....แมกโห์ม				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.63.....VDC				
	BATTERY1 - SOH.....100.....%				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....13.42.....VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC				
	BATTERY2 - SOH.....100.....%				
	BATTERY2 - CCA.....993.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1300.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

อื่นๆ

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250300003
วันที่ปฏิบัติงาน	06/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางฟ GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1350...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R...5.2...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				
	S...5.2...แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....0.....ชม.				
	STOP.....0.....ชม.				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....25.....แอมป์				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็ว.....49.9.....HZ				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....99.....F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....74.9.....ชม.				
	STOP.....80.....ชม.				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....93.....PSI				
5	เวลา	✓			
	STOP.....15.30.....น.				
	START.....15.00.....น.				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเลข
รายละเอียด เพนเครื่องจักร
สถานะ
ตำแหน่ง
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดแรงดัน T-R...400...โวลต์ R-S...399...โวลต์ S-T...400...โวลต์	✓			
4	ความถี่ ความถี่...๕9.9...HZ	✓			
5	ตรวจสอบเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START...0...ชม. STOP...0...ชม.	✓			
ตรวจเช็คเครื่องยูนิต					
1	ระดับน้ำน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำน้ำมันเชื้อเพลิง...1350...ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยูนิต	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์เครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....
ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

PLUS+
บริษัท พลัส พรีอเพอริตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - ลิปต้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250300009
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนกลางฟล GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องยูนิต				
1	ระดับน้ำน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI	✓			
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...93...F	✓			
3	ระดับน้ำน้ำหล่อเย็น ระดับน้ำน้ำหล่อเย็น...93...PSI	✓			
4	เวลา START...15.00...น. STOP...15.30...น.	✓			
5	อุณหภูมิน้ำน้ำหล่อเย็น อุณหภูมิน้ำน้ำหล่อเย็น...99...F	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START...74.9...ชม. STOP...80...ชม.	✓			
7	ความเร็วรอบ ความเร็วรอบ...1500...RPM	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY ไฟชาร์จ BATTERY...25...แอมป์	✓			
2	รีเลย์ชาร์จ S...5.2...แอมป์ T...5.0...แอมป์ R...5.2...แอมป์	✓			

หมายเลข
รายละเอียด เพนเครื่องจักร
สถานะ
ตำแหน่ง
การแก้ไข
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM250300013
วันที่ปฏิบัติงาน	20/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS L ส่วนหน้าFL GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องวัด				
1	แรงดันน้ำมันท่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันท่อเย็น...93...PSI				
2	เวลา	✓			
	START...15.00...น.				
	STOP...15.30...น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น...99...F				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...80...ชม.				
	START...74.9...ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...93...RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI				
7	อุณหภูมิท่อท่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิท่อท่อเย็น...93...F				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...0...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...25...แอมป์				
3	รีดอะแด	✓			

รวมสาระเทศ

รายละเอียด เพื่อดูองค์การ

สาขาเทศ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-15-01
เลขที่ใบงาน	PM250100003
วันที่ปฏิบัติงาน	02/01/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS 15 ส่วนล่าง 15 FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเขียว	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...140...PSI				
3	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...405...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...5.8...แอมป์				
	R...5.2...แอมป์				
	T...5.3...แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuel Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

ค่าเบี่ยงเบน -

การแก้ไข/รักษา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/รักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานPP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJP-15-01

เลขที่ใบงานPM250100010

วันที่ปฏิบัติงาน09/01/2025

ชื่ออาคารUBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คได้ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...5.0...แอมป์				
	S...4.8...แอมป์				
	R...5.0...แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuel Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0....PSI				
3	ตรวจเช็คติดตั้งระบบสายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง PUMP	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานPP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJP-15-01

เลขที่ใบงานPM250100016

วันที่ปฏิบัติงาน16/01/2025

ชื่ออาคารUBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0....PSI				
3	ตรวจเช็คติดตั้งระบบสายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คได้ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...401...โวลต์				
	T-R...405...โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...5.5...แอมป์				
	R...5.4...แอมป์				
	S...6.0...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuel Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

สาเหตุ Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

คำแนะนำ Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

การแก้ปัญหา Pm เครื่องจักรประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...5.5...โวลต์				
	R...5.4...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ PM ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ PM ประจำสัปดาห์

การแก้ปัญหา PM ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
4	ตรวจเช็คคอมมิวนิเคชันสาย MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...140...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...401...โวลต์				
	T-R...405...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...6.0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...405...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...5.2...แอมป์				
	T...5.3...แอมป์				
	S...5.8...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...140...PSI				
3	ตรวจเช็คคอมมิวนิเคชันสาย MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ PUMP	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100020

วันที่ปฏิบัติงาน

02/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนกลางF15 | FIRE PUMP

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250100028

วันที่ปฏิบัติงาน

31/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนกลางF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เบนเครื่องจักร

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เบนเครื่องจักรประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

PLUS+

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-15-01
เลขที่ใบงาน	PM250200006
วันที่ปฏิบัติงาน	06/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS 15 ส่วนล่างF15 FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140...PSI				
3	ตรวจเช็คลิ้นของระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...405...โวลต์				
5	ตรวจเช็คการเดิน	✓			
	S...5.8...แอมป์				
	T...5.3...แอมป์				
	R...5.2...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

PLUS+

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-15-01
เลขที่ใบงาน	PM250200009
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS 15 ส่วนล่างF15 FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...405...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
4	ตรวจเช็คการเดิน	✓			
	R...5.2...แอมป์				
	T...5.3...แอมป์				
	S...5.8...แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140...PSI				
3	ตรวจเช็คลิ้นของระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก.....180....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิปต้า

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200013

วันที่ปฏิบัติงาน

20/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คได้ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R.S....399....โวลต์				
	T-R....398....โวลต์				
	S-T....398....โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R....5.0....แอมป์				
	S....4.8....แอมป์				
	T....5.0....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....8....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
3	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง PUMP	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิปต้า

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200023

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คได้ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R.S....399....โวลต์				
	T-R....398....โวลต์				
	S-T....398....โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....4.8....แอมป์				
	T....5.0....แอมป์				
	R....5.0....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....8....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
3	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

สาเหตุ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S...S.4...แอมป์				
	R...S.2...แอมป์				
	T...S.3...แอมป์				
9	แรงดัน	✓			
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...397...โวลต์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

สาเหตุ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - 4 เดือน

รหัสงาน

PP/JP-4Me

รหัสเครื่องจักร

JP-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250200037

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	แรงดันน้ำเข้าชุดทำงาน	✓			
	STOP.....195...PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
6	ตรวจเช็คคุณภาพ วัสดุชุดต่อเติม	✓			
7	แรงดันน้ำเมื่อเริ่มทำงาน	✓			
	START.....175...PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	การติดตั้งสายโมโนลิติก PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	กระแส	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-15-01

เลขที่ใบงาน

PM250300006

วันที่ปฏิบัติงาน

06/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | 15 | ส่วนล่างF15 | FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220...PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คคุณสมบัติของสายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
4	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...S.0...แอมป์				
	S...4.8...แอมป์				
	T...S.0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R...5.0...แอมป์				
	S...4.8...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เครื่องจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-15-01
เลขที่ใบงาน	PM250300007
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS 15 ส่วนล่างF15 FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
4	ตรวจเช็คคอมมิวนิเคชั่นระหว่าง MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คชุดสายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-15-01
เลขที่ใบงาน	PM250300016
วันที่ปฏิบัติงาน	20/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS 15 ส่วนล่างF15 FIRE PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดสายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...4.8...แอมป์				
	R...5.0...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
3	ตรวจเช็คคอมมิวนิเคชั่นระหว่าง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวรีเลย์ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เหมืองจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R...4.7...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130....PSI				
3	ตรวจเช็คคัตออฟระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...390...โวลต์				
	S-T...389...โวลต์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...4.5...แอมป์				
	S...5.0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...5.2...แอมป์				
	S...5.6...แอมป์				
	T...5.6...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

PLUS+

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ทองเหลืองบร๊วน์)

เลขที่ใบงาน

PM250100004

วันที่ปฏิบัติงาน

02/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางFB | PUMP ROOM

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

PLUS+

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ทองเหลืองบร๊วน์)

เลขที่ใบงาน

PM250100007

วันที่ปฏิบัติงาน

09/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางFB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจเช็คปลั๊กของระบบอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

อากาศ ไม่ดี

ค่าแรงน้ำ ไม่ดี

การแก้ปัญหา ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....14...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

อากาศ -

ค่าแรงน้ำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิ้นชัก

PLUS+

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ห้องปั๊มดับเพลิง)

เลขที่ใบงาน

PM250100015

วันที่ปฏิบัติงาน

16/01/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คปลั๊กของระบบอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....245....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....403...ไผ่ตง				
	S-T....398...ไผ่ตง				
	R-S....400...ไผ่ตง				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....4.8...แอมป์				
	T....4.1...แอมป์				
	R....4.4...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ลิ้นชัก

PLUS+

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ห้องปั๊มดับเพลิง)

เลขที่ใบงาน

PM250100017

วันที่ปฏิบัติงาน

03/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
6	ตรวจเช็คปลั๊กของระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....245....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....14...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....400...ไผ่ตง				
	T-R....403...ไผ่ตง				
	S-T....398...ไผ่ตง				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R....4.4...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S...4.8...แอมป์				
	T...4.1...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ PM ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ PM ประจำสัปดาห์

การแก้ปัญหา PM ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งทีม (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เกสเครื่องจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งทีม (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

PLUS+

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-B-01 (ท่อเชื่อมบูบับไม้คั้น)
เลขที่ใบงาน	PM250100026
วันที่ปฏิบัติงาน	31/01/2025
ชื่ออาคาร	UBN-A5 B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำดูด.....180...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...390...โวลต์				
	S-T...389...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...4.5...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	S...5.0...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

PLUS+

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-B-01 (ท่อเชื่อมบูบับไม้คั้น)
เลขที่ใบงาน	PM250200004
วันที่ปฏิบัติงาน	06/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-A5 B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150...PSI				
3	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำดูด.....190...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...390...โวลต์				
	S-T...389...โวลต์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...4.5...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	S...5.0...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....14...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เบื้องต้น

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....130....PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายจาก MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เบื้องต้น

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำดิบ)
เลขที่ใบงาน	PM250200010
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส S...550...แอมป์	✓			
	T...4.5...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....14...แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน R-S...400...โวลต์	✓			
	S-T...389...โวลต์				
	T-R...390...โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะลิ้น PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะลิ้น MOTOR	✓			

PLUS+ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำดิบ)
เลขที่ใบงาน	PM250200017
วันที่ปฏิบัติงาน	20/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน R-S...400...โวลต์	✓			
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
2	ตรวจเช็คกระแส R...5.2...แอมป์	✓			
	S...5.6...แอมป์				
	T...5.6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....14...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คลิ้นระบายจาก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะลิ้น PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....190...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R...5.2...แอมป์				
	S...5.6...แอมป์				
	T...5.6...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำดิบ)

เลขที่ใบงาน

PM250200024

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...0...PSI				
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิของขดลวด MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย้อน...190...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - 4 เดือน

รหัสงาน

PP/JP-4M

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบน้ำดิบ)

เลขที่ใบงาน

PM250200038

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-A5 | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์กับทะเบียน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน Motor	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิขดลวด	✓			
5	แรงดันน้ำเข้าปั๊มสูบน้ำดิบ	✓			
	STOP...165...PSI				
6	แรงดันน้ำเข้าถังจ่าย	✓			
	START...150...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	การติดตั้งภายในตู้ PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน MOTOR	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
8	กระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S...3.3...แอมป์				
	R...3.1...แอมป์				
	T...3.3...แอมป์				
9	แรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
10	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานที่

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานที่

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัมพันธ์

PLUS+

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบลม)
เลขที่ใบงาน	PM250300005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS B ส่วนกลาง B PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
4	ตรวจสอบที่ต่อระบบภายนอก MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T.....400....โวลต์				
	R-S.....400....โวลต์				
	T-R.....398....โวลต์				
6	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T.....5.6....แอมป์				
	R.....5.2....แอมป์				
	S.....5.6....แอมป์				
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัมพันธ์

PLUS+

รหัสงาน	PP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-B-01 (ห้องปั๊มสูบลม)
เลขที่ใบงาน	PM250300008
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS B ส่วนกลาง B PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิของระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....398....โวลต์				
	S-T.....400....โวลต์				
	R-S.....400....โวลต์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....5.2....แอมป์				
	T.....5.6....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	5...5.6...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เทนเครื่องจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/รักษา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เทนเครื่องจักร

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/รักษา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-B-01 (ห้องลิฟต์บน/ใต้ดิน)

เลขที่ใบงาน

PM250300014

วันที่ปฏิบัติงาน

20/03/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...5.2...แอมป์				
	T...5.6...แอมป์				
	S...5.6...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...14...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คติดตั้งระบบสายจาก MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...190...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

รหัสงาน

LC/FP-4Me

รหัสเครื่องจักร

LCFP-C-01 (Jacuzzi)

เลขที่ใบงาน

PM250200060

วันที่ปฏิบัติงาน

21/02/2025

ชื่ออาคาร

UBN-AS | C | ส่วนกลางC | JACUZZU ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	แฉก	✓			
	T-R...0...โวลต์				
	S-T...0...โวลต์				
	R-S...0...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำกรอง	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำกรอง...0...PSI				
5	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
6	ทดสอบไฟแสงสว่าง	✓			
7	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
10	กระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
12	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
5	ตรวจเช็คดูยาง อีลคูลคอตแลลา	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump		✓		
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเยือก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเยือก...0...PSI				
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
9	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ในปกติ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ปีงบประมาณเนื่องจากงบประมาณของ

สาเหตุ

ค่าเบี่ยงเบน

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ทดสอบไฟแสงสว่าง	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
10	กระแส	✓			
	S...7.7...แอมป์				
	R...7.7...แอมป์				
	T...8.5...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
12	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ค่าเบี่ยงเบน

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FP - 4 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-4Me
รหัสเครื่องจักร	LCFP-C-02 (Jacuzzi)
เลขที่ใบงาน	PM250200061
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS C ส่วนกลางMFC JACUZZU ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor ในปกติ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คตัว Motor	✓			
7	ตรวจเช็คดูยาง อีลคูลคอตแลลา	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเยือก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเยือก...0...PSI				
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	แรงดัน	✓			
	R-S...397...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำถังรอง	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำถังรอง...0...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค PRES - 4 เดือน

รหัสงาน	PP/PRES-4Me
รหัสเครื่องจักร	PP-9-01
เลขที่ใบงาน	PM250200040
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS 9 ส่วนกลางF9 ส่วนกลางF9

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & BLOWER					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้แม่ข่าย	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ดูรูป) ของตู้แม่ข่าย	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพใบพัดของระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของ BLOWER	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพแม่เหล็กและสายยึดติด	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเพลา BLOWER	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของ MOTOR , BLOWER	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คชุด TERMINAL และที่ใส่อุปกรณ์	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
10	กระแส	✓			
	T...8.2...แอมป์				
	S...8.2...แอมป์				
	R...7.5...แอมป์				
11	แรงดัน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...397...โวลต์				
	S-T...397...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	กระแส	✓			
	R...7.5...แอมป์				
	T...8.2...แอมป์				
	S...8.2...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค PRES - 4 เดือน

PLUS+

รหัสงาน PP/PRES-4Me

รหัสเครื่องจักร PF-RF-01

เลขที่ใบงาน PM250200041

วันที่ปฏิบัติงาน 21/02/2025

ชื่ออาคาร UBN-AS | RF | ส่วนกลางRF | PRESSURIZE FAN ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
MOTOR & BLOWER					
1	ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพหัวพัด MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์	✓			
6	ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ดูใบ) ของมอเตอร์	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพใบพัดของระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพลูกปืนในเพลลา BLOWER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพแท่นเครื่องและมอเตอร์	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเพลลา BLOWER	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพโครงของ MOTOR , BLOWER	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อ TERMINAL และหัวขั้วอุปกรณ์	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R-S...395...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...397...โวลต์				
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

PLUS+

รหัสงาน WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร SLP-B-01

เลขที่ใบงาน PM250200051

วันที่ปฏิบัติงาน 21/02/2025

ชื่ออาคาร UBN-AS | B | ส่วนกลางB | PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
10	กระแส	✓			
	T...2.8...แอมป์				
	S...2.8...แอมป์				
	R...3.2...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...3.5...แอมป์				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLP-B-02
เลขที่ใบงาน	PM250200052
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-A5 B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
2	แอมป์	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ตู้ Control	✓			
10	กระแส	✓			
	S...2.8...แอมป์				
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.5...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...3.5...แอมป์				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLP-B-03
เลขที่ใบงาน	PM250200053
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-A5 B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...3.5...แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	แอมป์	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ตู้ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	S...2.1...แอมป์				
	R...2.1...แอมป์				
	T...2.1...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

สาขา

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

สาขา

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SWP - 4 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	WW/SWP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SWP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM250200054
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะผู้ Control	✓			
3	กระแส	✓			
	T...S.9...แอมป์				
	R...S.7...แอมป์				
	S...S.9...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	แรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SWP - 4 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	WW/SWP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SWP-B-02
เลขที่ใบงาน	PM250200055
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	UBN-AS B ส่วนกลางB PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
2	แรงดัน	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะผู้ Control	✓			
7	กระแส	✓			
	S...S.5...แอมป์				
	R...S.7...แอมป์				
	T...S.4...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
13	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจงาน

หน้าของ

รายละเอียด

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)